

【木造 2 階建：専用住宅：150 m²（45 坪）】一般的な仕様の場合
坪単価 60 万円として 2,700 万円+100 万円（外構工事）=2, 800 万円程度の住宅の場合

■基本設計：25 日

- 設計条件等の整理：2 日
- 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ：3 日
- 上下水道、ガス、電気、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ：2 日
- 基本設計図面の作成：18 日
 - ・建物の仕様書（2 日）
 - ・配置図（3 日）⇒何度かの提案とやりとりの時間を含みます。
 - ・各階平面図（4 日）⇒何度かの提案とやりとりの時間を含みます。
 - ・立面図（3 日）⇒何度かの提案とやりとりの時間を含みます。
 - ・外構計画（2 日）⇒何度かの提案とやりとりの時間を含みます。
 - ・スタディ模型（4 日）

■実施設計：50 日

- 総合図：25 日
 - ・概要、仕様、仕上表（2 日）
 - ・敷地、建物面積求積表（1 日）
 - ・配置、案内図（2 日）
 - ・各階平面図（2 日）
 - ・立面図（2 日）
 - ・断面図（1 日）
 - ・矩計図（3 日）
 - ・展開図（3 日）
 - ・天井伏図（2 日）
 - ・建具表（3 日）
 - ・各部納まり詳細図（2 日）
 - ・外構図（2 日）

○構造図：15 日

- ・構造仕様書（2 日）
- ・基礎伏図（2 日）
- ・床伏図（2 日）
- ・梁伏図（2 日）
- ・小屋伏図（2 日）
- ・軸組図（2 日）
- ・構造計算書（3 日）

*地盤調査費用は敷地の形状等により異なりますので別途お願い致します。
（概ね 5 万円程度となります。）

○電気、機械設備図：10日

- ・仕様書（2日）
- ・電気（4日）
- ・給排水衛生（2日）
- ・空調換気（2日）

■申請業務（建築確認申請、中間検査申請、完了検査申請）：5日

- ・事前相談（1日）
- ・書類作成（2日）
- ・書類提出、検査立会（2日）

*建築確認申請・中間検査申請・完了検査申請【各申請手数料（申請機関に支払う費用）は別途】
（規模等により違いがありますが概ね11万円程度となります。）

■監理業務（工期5ヶ月として算定）=20日

- ・ $5 \times 30 = 150$ 日 / 7（週一回） =（20日）

◎積み上げによる人工数

25日 + 50日 + 5日 + 20日 = 100日

■設計業務報酬 = 直接人件費 + 直接経費 + 間接経費 + 特別経費 + 技術料等経費

- ・人件費について：年収500万としての日額（ $500 \text{万} / 12 \text{月} = 42 \text{万} / \text{月} / 24 \text{日} = 17,500 \text{円}$ ）
参考：国土交通省「技術調査関係」平成21年度設計業務委託等技術者単価より

<http://www.mlit.go.jp/tec/sekisan/sekkei/h21tanka.html>

技師C基準日額⇒26,200円/日

- ・直接人件費 = $100 \text{日} \times 17,500 \text{円} / \text{日} = 1,750,000 \text{円}$
 - ・直接経費 = 直接人件費の15% = 262,500円
 - ・間接経費 = 直接人件費の15% = 262,500円
 - ・特別経費 = 0
 - ・技術料等経費 = 0
- ∴設計業務報酬 = 1,750,000円 + 262,500円 + 262,500円 = 2,275,000円

参考：工事費概算（外構含） $2,800 \text{万} \times 8\% = 224 \text{万円}$